

ЕЗАТИ

1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование индустриального (промышленного) парка	ЕЗАТИ
Федеральный округ	Центральный
Субъект РФ	Московская область
Тип площадки	Индустриальный парк
Тип парка	Браунфилд
Дата ввода в эксплуатацию индустриального парка	2016
Специализация индустриального парка	Универсальная
Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2	14 - Производство одежды; 22 - Производство резиновых и пластмассовых изделий; 61 - Деятельность в сфере телекоммуникаций
Статус индустриального парка	Действует
Тип парка по форме собственности	Частная
Наименование управляющей компании парка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД АВТО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ"
Форма собственности Управляющей компании	Частная
ИНН Управляющей компании	5011039351
Адрес парка	Московская область, г. Егорьевск, ул. Смычка, 52
Ф.И.О. контактного лица	Глебов Роман Алексеевич
Должность контактного лица	коммерческий директор
Телефон	+7 (903) 736 37 45
E-mail	glebov@ezati.ru
Адрес сайта индустриального парка в сети интернет	www.ezati.ru

1.2. БАЗОВЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Продажа земельного участка	Нет
Продажа зданий, сооружений, помещений	Нет
Сдача в аренду земельного участка	Нет
Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений	Да
Строительство готовых производственных зданий, объектов	Нет

инженерной инфраструктуры по заказу резидентов (услуга built-to-suit)

Предоставление специализированного оборудования производственного назначения	Да
--	----

1.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Охранные услуги	Да
-----------------	----

Содержание и эксплуатация объектов общего пользования	Да
---	----

Уборка территории, вывоз мусора	Да
---------------------------------	----

1.4. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до ближайшего города, км	0
-------------------------------------	---

Расстояние до столицы субъекта РФ, км	100
---------------------------------------	-----

Расстояние до Москвы, км	100
--------------------------	-----

Расстояние до ближайшей федеральной трассы, км	40
--	----

Ближайшая автомобильная дорога, название	Егорьевск-Восток
--	------------------

Ближайшая автомобильная дорога, расстояние, км	0.1
--	-----

Наличие присоединения к ж/д путям	Да
-----------------------------------	----

Наличие ж/д путей на территории парка	Да
---------------------------------------	----

Название ближайшего терминала разгрузки	Егорьевск-1
---	-------------

Расстояние до ж/д вокзала, км	1.8
-------------------------------	-----

Расстояние до ближайшего терминала разгрузки ж/д транспорта, км	1.8
---	-----

Расстояние до ближайшего аэропорта, км	110
--	-----

1.5. ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.5.1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Площадь территории индустриального (промышленного) парка, га	9.2
--	-----

Свободная площадь земельного участка, га	0
--	---

Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	IV
--	----

0

Средняя стоимость продажи
земельного участка на
территории парка, руб./га

Средняя стоимость продажи
земельного участка на
территории парка для субъектов
МСП, руб./га 0

1.5.2. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Площадь объектов
недвижимости, находящихся на
территории индустриального
(промышленного) парка, кв.м 55000

Общая площадь
производственных помещений,
предназначенных для
размещения резидентов, кв.м 43418

Свободная общая площадь
производственных помещений,
предназначенных для
размещения резидентов, кв.м 0

Максимальная высота потолков
производственных помещений (до
ферм перекрытий), м 10

Средняя стоимость аренды
производственных помещений,
руб./кв.м в год 12400

Общая площадь офисных
помещений, предназначенных для
размещения резидентов, кв.м 2000

Свободная площадь офисных
помещений, предназначенная для
размещения резидентов, кв.м 0

Средняя стоимость аренды
офисных помещений, руб./кв.м в
год 3000

Средняя стоимость продажи
офисных помещений, руб./кв.м в
год 0

1.5.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие электроснабжения Да

Электрическая мощность, МВт 13.2

Свободная электрическая
мощность, МВт 7

Средний тариф на электрическую
энергию на территории парка (без
НДС), руб./кВт 5.3

1.5.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие теплоснабжения Да

Мощность тепловой энергии,
Гкал/ч 10

Свободная мощность тепловой энергии, Гкал/ч	7
Источник тепловой энергии	Собственная котельная
Теплоноситель	Вода

1.5.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие газообеспечения	Да
Мощность газоснабжения, кбм/ч	1000
Свободная мощность газоснабжения, кбм/ч	0
Средний тариф газоснабжения на территории парка (без НДС), руб./кбм	0

1.5.6. ВОДООБЕСПЕЧЕНИЕ

Наличие водообеспечения	Да
Мощность водообеспечения, кбм/ч	42
Свободная мощность водообеспечения, кбм/ч	39
Источник водообеспечения	Внешний водоканал
Средний тариф на водообеспечение на территории парка (без НДС), руб./кбм	0

1.5.7. ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Наличие централизованного водоотведения или очистных сооружений	Да
---	----

1.5.8. СВЯЗЬ

Каналы связи	Телефон; Интернет
Скорость интернет-соединения, МБит/с	10

1.6. ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	22
Количество российских резидентов на конец отчетного периода, ед.	22
Количество зарубежных резидентов на конец отчетного периода, ед.	0
Количество предприятий (резидентов), осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, ед.	22
Количество рабочих мест на предприятиях (резидентов), осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, ед.	404

ФОТ резидентов индустриального парка, млн. руб.	286
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами резидентов, осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, тыс. руб.	217952

1.7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Нет
Является участником региональных государственных программ	Нет
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Присвоен статус ТОР	Нет

1.8. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налог на прибыль	Нет
Налог на транспорт	Нет
Налог на имущество юридических лиц	Нет
Налог на землю	Нет
НДС	Нет

1.9. ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

1.9.1. КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ ОТ ПАРКА

до 100 км, чел.	10159000
до 250 км, чел.	20860000
до 500 км, чел.	31890000
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка	Да

1.10. СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1.10.1. ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0.19

2018	0.2
2019	0.25
2020	0.3
2021	4.52
2022	20922.2
2023	21936.29
2024	14.36
2025	475.29

**1.10.2. ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА,
ЕД.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	18
2020	20
2021	22
2022	22
2023	22
2024	22
2025	22

**1.10.3. ЧИСЛО РАБОТАЮЩИХ В ПАРКЕ,
ЧЕЛ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	206
2018	250
2019	311
2020	358
2021	404
2022	404

2023	404
2024	404
2025	404

**1.10.4. ФОТ РЕЗИДЕНТОВ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	112
2020	112
2021	218
2022	218
2023	270
2024	286
2025	286

**1.10.5. ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
(ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, ГА**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	9.2
2017	9.2
2018	9.2
2019	9.2
2020	9.2
2021	9.2
2022	9.2
2023	9.2
2024	9.2
2025	9.2

**1.10.6. ПЛОЩАДЬ ЗАНЯТАЯ
РЕЗИДЕНТАМИ, ГА**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	9.2
2018	9.2
2019	9.2
2020	9.2
2021	9.2
2022	9.2
2023	9.2
2024	9.2

**1.10.7. АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ПАРКА, КВ.М**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	43418
2018	43418
2019	43418
2020	43418
2021	43418
2022	43418
2023	43418
2024	43418
2025	43418

**1.10.8. НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ
ПЛАТЕЖИ ПРЕДПРИЯТИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В
ИНДУСТРИАЛЬНОМ
(ПРОМЫШЛЕННОМ) ПАРКЕ В
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РФ,
МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0

2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	120.51
2020	168
2021	350.45
2022	335.77
2023	305.46
2024	712.8
2025	475.29

**1.11. ИНВЕСТИЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
ПАРКА**

**1.11.1. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
(ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	2.8
2018	0
2019	0
2020	0.03
2021	4
2022	0
2023	0
2024	0
2025	0

**1.11.2. СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВЛОЖЕНИЙ В
ИНФРАСТРУКТУРУ ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0

2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0
2023	0
2024	0
2025	0

**1.11.3. ОБЪЕМ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ РЕЗИДЕНТОВ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
(ПРОМЫШЛЕННОГО) ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	10
2019	20
2020	0
2021	4
2022	0
2023	0
2024	0
2025	0